



اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قشم شهر کد شهر (.....)		شماره صورتجلسه:
بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قشم مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()		شماره و تاریخ دعوتنامه:
نام منقلسه: شهرداری قشم پلاک ثبتی:		شماره نامه شهرداری: ۶۵۷۶۸ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ شماره ورده انظره کل: ۲۲۴۲ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲
موضوع مورد درخواست: خط پروژه گذر ۱۶ متری بین ۳ (تعیین نحوه تعریض)		
کاربری موجود: - کاربری مصوب: - کاربری درخواستی: -	مساحت ملک بر اساس سند: - مساحت ملک پس از تعریض: - سطح جایگزین با همان کاربری: -	تراکم مجاز: - سطح اشغال: - تعداد طبقات: -
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به عرض مصوب ۱۶ متری طبق سند شبکه معابر طرح تفصیلی مصوب سال ۸۵ و حقوق مکتسبه دو قطعه ضلع شمال گذر در برابر احداث بنا در مسیر گذر ۱۶ متری در ضلع جنوب و صدور گواهی پایتکار برای دو پلاک ضلع جنوب و همچنین نظر به رای نهایی شعبه سوم دیوان عدالت اداری مبنی بر حفظ عرض گذر طبق طرح توسعه و عمران، مقرر گردید نتایج در قالب دو گزینه ذیل جهت تصمیم گیری نهایی به کمیسیون ماده پنج اعلام گردد: ۱- با تاکید بر سند شبکه معابر طرح تفصیلی مصوب، تعریض گذر به صورت مساوی از آکس در دو ضلع شمال و جنوب اعمال گردد. ۲- پس از جلب رضایت و توافق با مالکین دو پلاک ضلع شمال گذر جهت اجرای عرض ۱۶ متری طبق خط پروژه پیشنهادی شهرداری به دلیل سابقه پایتکار دو پلاک ضلع جنوب گذر.		
نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود): با عنایت به عدم توافق شهرداری با مالکین دو پلاک ضلع شمال گذر، گزینه اول کمیته فنی مبنی بر اعمال تعریض گذر به صورت مساوی از آکس در دو ضلع شمال و جنوب به تأیید رسید.		
محل امضاء:		
استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) رئیس سازمان جهاد کشاورزی	رئیس شورای اسلامی شهر: رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان: مدیر کل حفاظت محیط زیست: مدیر کل دفتر فنی استانداری: مدیر عمل آب منطقه ای:
شهردار معاونت هماهنگی امور عمرانی و خدمات شهری	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی واقع در محدوده بافت تاریخی	سایر دعوت شدگان:
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جماعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: هر تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....) بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری:	نام متقاضی: شهرداری
خیابان مرحوم علیپور - اخلاص ۱۲	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۰۸	شماره ۹۱۱
	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۰۹	شماره ۲۶
موضوع مورد درخواست: تعریض یک طرفه گذر اخلاص ۱۲ و تعیین عرض گذر		
مساحت ملک بر اساس سند:	کاربری موجود:	کاربری مصوب:
مساحت ملک پس از تعریض:	کاربری درخواستی:	کاربری مصوب:
مساحت جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تعداد طبقات:
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	نقشه مربوط به موقعیت زمین:
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال:	
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با عنایت به تفکیک قطعات واقع در شرق گذر به صورت قانونی و با مصوبه کمیسیون ماده پنج (موسوم به تفکیکی نیروی انتظامی) و با توجه به جانمایی بخشی از گذر در طرح تفصیلی سال ۸۵ مقرر گردید خط بارعبایت موارد ذیل به تایید کمیته فنی برسد: ۱- عرض ۱۴ متر برای گذر از نقطه C تا A تثبیت گردد. ۲- عرض گذر از نقطه A تا نقطه موجود در طرح تفصیلی ۸۵ با یک درجه کمتر و ۱۲ متری لحاظ گردد. ۳- اعمال تعریض برای بند فوق (بند ۲) با عرض ۱۲ متری به صورت یک طرفه و دسترسی یک طرفه در سمت غرب لحاظ گردد. ۴- امتداد گذر در کاربری فضای سبز و حاصل از تفکیک غیرمجاز مورد تایید نمی باشد. ۵- مسئولیت کلیه تبعات حقوقی موضوع با شهرداری خواهد بود. نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با عنایت به تفکیک قطعات واقع در شرق گذر به صورت قانونی و با مصوبه کمیسیون ماده پنج (موسوم به تفکیکی نیروی انتظامی) و با توجه به جانمایی بخشی از گذر در طرح تفصیلی سال ۸۵ مقرر گردید خط پروژه بارعبایت موارد ذیل به تایید کمیته فنی برسد: ۱- عرض ۱۴ متر برای گذر از نقطه C تا A تثبیت گردد. ۲- عرض گذر از نقطه A تا نقطه موجود در طرح تفصیلی ۸۵ با یک درجه کمتر و ۱۲ متری لحاظ گردد. ۳- اعمال تعریض برای بند فوق (بند ۲) با عرض ۱۲ متری به صورت یک طرفه و دسترسی یک طرفه برای ضلع غرب (برای ضلع شرق دسترسی با تایید شهرداری و پرداخت ارزش افزوده) لحاظ گردد. ۴- امتداد گذر در کاربری فضای سبز و حاصل از تفکیک غیرمجاز مورد تایید نمی باشد. ۵- مسئولیت کلیه تبعات حقوقی موضوع با شهرداری خواهد بود. مقرر گردید شهرداری ظرف مدت ۳ ماه پس از ابلاغ مصوبه نسبت به ارائه گزارش در خصوص ساخت و ساز غیر مجاز و تعیین تکلیف آن اقدام نماید، و گزارش آن به دبیرخانه ارائه گردد.		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضای با حق رأی	معاون هماینگی امور عمرانی استاندار	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل اداره محیط زیست:
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای/رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت:
		سازمان دعوت شدگان
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی یا چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماینگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صرف نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



1.

شماره صورتجلسه:

اناره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (—)

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (—)

بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۲

موضوع بند (—) از (—) دستور کار کمیسیون

موضوع طرح موضوع طی بند (—) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (—)

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوتنامه:

کد طرح:

نام متقاضی: ابوظالب طالبی

شماره نامه شهرداری:

۹۶۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۲

موقعیت ملک و منطقه شهرداری: گش سرخندیشه ۵۰-

پلاک ثبتی: ۲۸/۲۵۸۲

شماره وارده اداره کل:

۲۸۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

گذرهای ۸ و ۸ و ۸

موضوع مورد درخواست: تفکیک یک پلاک با مساحت ۵۹۵/۲۷ متر مربع به سه پلاک با مساحت های ۲۰۰ و ۱۹۵/۲۷ و ۲۰۰ متر مربع

کاربری موجود:

مساحت ملک بر اساس سند: ۵۹۵/۲۷

تراکم مجاز: -

منطقه طرح تفصیلی:

کاربری مصوبه: -

مساحت ملک پس از ترمیم:

سطح اشغال: -

حد نصاب تفکیک در منطقه: ۲۰۰

کاربری درخواستی: مسکونی

سطح جایگزین با همان کاربری:

تعداد طبقات: -

تفکیک پیشنهادی: -

نظریه کمیته کار:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:

پس از بحث و بررسی با تفکیک ملک به ۳ پلاک ۲۰۰ و ۲۰۰ و ۱۹۵/۲۷ متر مربع موافقت گردید. نقشه تفکیکی به تایید دبیرخانه برسد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی با تفکیک ملک به ۳ پلاک ۲۰۰ و ۲۰۰ و ۱۹۵/۲۷ متر مربع موافقت گردید. نقشه تفکیکی به تایید دبیرخانه برسد.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

استانداری

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

مغایرت اساسی
پلاک
خبر

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

واقع در محدوده بافت تاریخی

پلاک

خبر

رئیس شورای اسلامی شهر:

اعضای بدون حق رای

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

دعوت شدگان

مدیر عمل آب و فاضلاب شهری/مدیر عامل آب منطقه ای:

سایر دعوت شدگان:

تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استانداری محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)

تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی نظائر نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی قرار می گیرد.



شماره صورتجلسه:	اختره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر کد شهر (.....) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قائمشهر مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع علی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()	
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۱۶۳۰۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷	نام متقاضی: شهرداری قائمشهر
موقعیت ملک و منطقه شهرداری و عرض گذر:	شماره وارده اداره کل: ۳۶۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷	پلاک ثبتی: -
تقاطع الغدير		

موضوع مورد درخواست: خط پروژه گذر دسترسی شمال غرب تقاطع الغدير

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد تعین تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین یا همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین :	
پس از بحث و بررسی ضمن موافقت با کلیات موضوع مقرر گردید ورودی گذر از سمت کندروری شمالی تقاطع الغدير طراحی گردد و به تایید مشاور ترافیک برسد. ضمناً پس از تایید کمیسیون، خط پروژه پیشنهادی به تایید کمیته فنی برسد.			
نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):			
ضمن موافقت با موضوع، خط پروژه پیشنهادی به تایید کمیته فنی برسد، ضمناً در زمان اجرا، اخذ تأییدیه شورای ترافیک استان الزامیست.			
		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:	

محل امضاء

استاد	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
اعضای با حق رأی	مخبریت اساسی: بله ☒ خیر ☐ رئیس سازمان چهارم معرورزی	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان:
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی والج در محدوده بافت تاریخی ۱ بله ☒ خیر ☐	مدیر کل حفاظت محیط زیست
		مدیر کل دفتر فنی استناداری:
		مدیر عامل آب منطقه ای
		سایر دعوت شدگان
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استنادار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود) تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		